

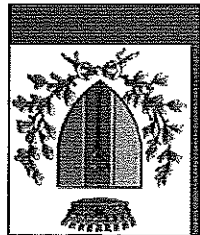
**COMUNE DI CODEVIGO**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

Via Vittorio Emanuele III, 33 - 35020 CODEVIGO - C.F. 80024660286 - Partita IVA: 01893400281

Tel. 049/5817006 - Fax 049/5817304

<http://www.comune.codevigo.pd.it/> [ute.lavoripubblici@comune.codevigo.pd.it](mailto:ute.lavoripubblici@comune.codevigo.pd.it)

\\Server\share\lavorip\LL.PP\CESSIONI\2009\exproprietà vegro\MESSI\_publico\_avviso.doc



Codevigo 23/07/2010

Prot. Gen. n. **7162**

**OGGETTO: CESSIONE COMPLESSO IMMOBILIARE DEL CON ATTIGUO TERRENO AGRICOLO SITO IN VIA GHETTA-CODEVIGO (Pd).**

ALL'UFFICIO MESSI  
Sede

Si trasmette in duplice copia, il bando di gara per l'asta in oggetto, per la sua pubblicazione:

- a) all'albo pretorio comunale;
- b) nel sito internet del comune.

Il percorso del File per la pubblicazione nel sito internet è riportato sulla prima pagina del bando.

A pubblicazione avvenuta una copia dovrà essere restituita con indicato il periodo della pubblicazione sia dell'albo pretorio sia del sito internet.

Si trasmette inoltre n° 1 (da duplicare per le quantità necessarie) avviso formato A3 da affiggere presso gli spazi e locali pubblici del territorio comunale.



Il Responsabile del Settore LL.PP.  
Ranzato geom. Mario

# COMUNE DI CODEVIGO

PROVINCIA DI PADOVA

Via Vittorio Emanuele III, 33 - 35020 CODEVIGO - C.F. 80024660286 - Partita IVA: 01893400281

Tel. 049/5817006 - Fax 049/5817304

<http://www.comune.codevigo.pd.it/> [ntc.lavoripubblici@comune.codevigo.pd.it](mailto:ntc.lavoripubblici@comune.codevigo.pd.it)

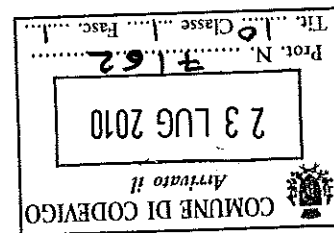
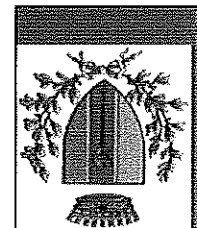
COMUNE DI CODEVIGO  
PUBBLICAZIONE N° 153

Il sottoscritto MESSO COMUNALE dell'Albo Comunale  
aver pubblicato in data odierna il presente bando  
mediante affissione all'Albo Comunale

dal 21/11/2010 al 09/09/2010  
il MESSO COMUNALE

il Gruppo documentale

PRIMO ESPERIMENTO



\\Server\share\lavoripubl\LP\CESSIONI\2009\ex propria\regrobando di gara compilato.doc

## BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CON ATTIGUO TERRENO AGRICOLO SITO IN VIA GHETTA - CODEVIGO (PD)

In esecuzione della deliberazione di G.C. n.70 del 12 luglio 2010, esecutiva, e della determinazione n. 228 del 21/07/2010 si rende noto che il giorno nove settembre 2010 alle ore 10.00, negli uffici della sede Municipale del Comune di Codevigo, Via Vitt. Emanuele III, 33 - Codevigo (PD), si terrà un'asta pubblica, per l'alienazione del complesso immobiliare ubicato in via Ghetta il località Codevigo (PD).

### VENDITORE

COMUNE DI CODEVIGO - Servizio PATRIMONIO;L.L.P.P.;  
VIA VITTORIO EMANUELE III n. 33 - 35020 CODEVIGO (PD)

### IDENTIFICAZIONI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile sottolencato forma un corpo unico.

FABBRICATI

Il complesso immobiliare è ubicato in via Ghetta nel Comune di Codevigo (PD), costituito da un fabbricato ad uso residenziale posto al piano terra, di un fabbricato ad uso annessi rustici svolgentesi sui piani terra e primo e di una costruzione ad uso cisterna - centrale termica al piano terra il tutto censito in Catasto come segue:

Comune di Codevigo;  
CATASTO FABBRICATI - N.C.E.U.

Il sistema adottato è quello delle offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi degli articoli 73 comma 1 lettera c) e 76 del RD. 23.5.1924, n.827 e successive modifiche ed integrazioni.

L'aggiudicazione sarà a unico incanto, con offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso d'asta ai sensi dell'art. 65 n. 9 e seguenti del RD. 827/1924. Pertanto si procederà nel seguente modo.

Aperta l'asta, nel luogo, nel giorno e all'ora stabiliti, constatata l'integrità dei sigilli si apriranno le buste pervenute per posta o corriere entro il termine stabilito dal presente bando: si esaminerà la correttezza e la completezza della documentazione inviata e si confronteranno le offerte valide, dandone lettura. L'asta sarà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata, sempre che sia superiore al prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida. In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti si procederà all'aggiudicazione previa estrazione a sorte.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più

### CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Al prezzo di aggiudicazione verranno aggiunti € 5.200,00 ( dicono si Euro cinquemiladuecento) a carico dell'acquirente, a titolo di spese generali, tecniche e di perizia.

(diconsi Euro centoottantaquattro miladuecentoquaranta/60)

€ 184.240,60

### VALORE A BASE D'ASTA:

L'immobile sopradescritto risulta, sulla base degli elaborati dello strumento urbanistico generale vigente: - Zona agricola "E" - Sottozona "E2", normata dall'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione:

### SITUAZIONE URBANISTICA:

Particella n. 262 - di are 77,30 (settantasette are e trenta centiare) - seminativo arboreo - R.D. Euro 67,87 - R. A. Euro 39,92.

Fig. 17,  
CATASTO TERRENI - C.T.  
Comune di Codivigo

Appezamento di terreno, senza costruzioni, contiguo al prima scritto immobile, censito in Catasto come segue:

*TERRENO (senza costruzioni)*

Strada dei pescatori n. 23 p.T-1 - Cat. A/3 - cl 2 - vani 7 - R.C. Euro 506,13 - con la relativa area di sedime e pertinenza censita presso il CATASTO TERRENI; al Fig. 17 con la particella n. 149 di are 09,80 (nove are e ottanta centiare) - E.U. ...

Particella n. 149

Fig. 17

Sez. unica

## EVENTUALI DIRITTI DI PRELAZIONE O DI ANALOGA VALENZA

Si procederà nei tempi e con le forme previste dalla vigente legislazione in materia alla notifica delle risultanze della gara a tutti i proprietari confinanti.  
Solo dopo che saranno trascorsi i tempi previsti dalle vigenti leggi in materia, per vantare il diritto di prelazione o di analogo valenza, si procederà alla definitiva assegnazione, che avverrà con apposito atto redatto dal responsabile del servizio, e di ciò ne sarà data comunicazione all'aggiudicatario.

## MODALITA' E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente dovrà presentare a pena di esclusione:

- A. un foglio datato e sottoscritto con indicato in cifre e in lettere il prezzo offerto;**
- B. un foglio datato e sottoscritto con la dichiarazione sotto descritta, completa in ogni suo elemento;**
- C. la fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore;**
- D. la prova dell'avvenuto deposito cauzionale.**

L'offerta di cui alla lettera "A", e la dichiarazione di cui alla lettera "B" dovranno essere sottoscritte con firma

leggibile dalla stessa persona, che dovrà essere:

- una persona fisica che intende diventare essa stessa proprietaria del bene o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisce per persona da nominare;
- il titolare di un'impresa individuale che intende diventare essa stessa proprietaria del bene o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisce per persona da nominare;
- il legale rappresentante di società o enti i quali intendono diventare essi stessi proprietari del bene o che agiscono in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscono per persona da nominare.

L'offerta di cui alla lettera "A", a pena di invalidità, non dovrà essere inferiore al valore a base d'asta, senza

limite di aumento rispetto allo stesso.

La dichiarazione di cui alla lettera "B" sarà effettuata sotto la penale responsabilità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000.

La dichiarazione sarà redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta con firma leggibile ed avrà il seguente

contenuto (allo scopo può essere utilizzato l'allegato modulo prestampato -allegato "sub 1"-e compilato nelle parti mancanti):

**a) indicazione dei dati del soggetto che dovrà acquistare l'immobile nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive offerta e dichiarazione. In particolare:**

- per le persone fisiche e i titolari di impresa individuali: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;
- per le società ed enti di qualsiasi tipo: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita iva, generalità del sottoscrittore rappresentante;
- attestazione della titolarità del sottoscrittore dell'impresa o della legale rappresentanza di società od enti, con indicazione in quest'ultimo caso degli estremi dell'atto da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza ovvero, se trattasi di un ente pubblico, del provvedimento autorizzativo al concorso all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente;
- in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi a colui su cui ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione nonché estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale per partecipare alla presente asta;
- specificazione se si tratta di offerta per persona da nominare;

**b) conoscenza e accettazione integrale del presente bando di gara e di tutte le condizioni che possono in**

L'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita, assieme alla dichiarazione, alla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore e alla prova dell'avvenuto deposito, in una busta più grande anch'essa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante la dicitura "offerta per l'asta di vendita immobiliare Ex Vegro".

L'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita, assieme alla dichiarazione, alla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore e alla prova dell'avvenuto deposito, in una busta più grande anch'essa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante la dicitura "offerta per l'asta di vendita immobiliare Ex Vegro".

L'offerta e dichiarazione devono essere redatte in **BOLLO**.

Non saranno ammesse offerte per telegramma, telefax, condizionate o indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. Se dovesse emergere che il sottoscrittore dell'offerta vincitrice, qualora agisca quale procuratore speciale o rappresentante legatario, non è investito di un valido potere di rappresentanza, il Comune di Codevigo incarnerà il deposito cauzionale a titolo di risarcimento del danno di cui all'art. 1398 del codice civile, a meno che il terzo o l'ente rappresentato non intenda comunque ratificare l'offerta ovvero il falsus procurator chiedo di stipulare personalmente o fornisce un altro acquirente nel termine tassativo stabilito dall'Amministrazione.

#### AVVERTENZE

Sono ammesse offerte:

- per procura speciale purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso le offerte, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante; non sono validi i mandati di procura generale;
- per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del RD. 827/1924. L'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti, e il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di giorni tre dall'aggiudicazione. Se l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione se presente alla stessa - entro i tre giorni successivi, o non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per obbligarsi e fare contratti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario;
- cumulative da parte di uno o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Le dichiarazioni e i documenti dovranno essere presentati e prodotti, a pena di esclusione, da ciascun concorrente.

qualche modo influire sull'offerta presentata, ritenuta equa;

**c) impegno ad acquistare il bene alle condizioni contenute nell'offerta**

**d) attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili;**

**e) attestazione che non è stata pronunciata a carico del sottoscrittore una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o altri reati che comunque pregiudichino la capacità contrattuale con la Pubblica Amministrazione, comprese le cause di divieto, decadenza e sospensione previste dall'art. 10 della legge 575/65;**

**f) attestazione che l'impresa, individuale o societaria, è iscritta al Registro delle Imprese e non si trova in stato di liquidazione, fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non è nemmeno in corso la procedura per l'accertamento e la dichiarazione di una di tali situazioni;**

**g) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune di Codevigo da qualsivoglia responsabilità al riguardo;**

**h) di non essere debitore nei confronti del Comune di Codevigo di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo.**

1. Il complesso immobiliare sopra descritto viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da persone e cose, con ogni pertinenza e con gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, appartenenti e non appartenenti o che abbiano ragione di esistere. Il complesso immobiliare è venduto con la destinazione urbanistica vigente che gli afferenti dichiarano e danno atto di conoscere anche con riferimento alle eventuali modificazioni intervenute successivamente alla descrizione contenuta nel presente bando.
2. Il Comune di Codevigo, venditore garante, la piena proprietà, la legittima provenienza nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.
3. L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente bando, l'Amministrazione tratterà il deposito, a titolo di penale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza.
4. Il Comune di Codevigo rimane impegnato, solo dopo la stipula del contratto di compravendita; pertanto il Comune di Codevigo potrà fino a quel momento recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata, e restituzione del deposito cauzionale entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo;
5. Il prezzo di acquisto, dedotto il deposito cauzionale da considerarsi quale acconto, se costituito in contanti, dovrà essere versato in un'unica soluzione, all'atto della stipula, mediante bonifico bancario a favore del comune di Codevigo.

## CONDIZIONI DI VENDITA

L'avvenuto deposito dovrà essere documentato per poter essere ammessi ad offrire.

Al termine dell'incanto ai concorrenti non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale, ovvero restituita la fidejussione.

Il deposito costituito dall'aggiudicatario verrà introitato dall'amministrazione a titolo di acconto sul prezzo, se costituito in contanti. Nel caso di costituzione mediante fidejussione questa sarà restituita, dopo la sottoscrizione dell'atto di compravendita.

Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale di Euro 18,424,00: (diconsi: diciottomilaquattrocentoventiquattro/00)

- o in contanti presso la Tesoreria comunale.
- o con fidejussione rilasciata da primaria Compagnia di Assicurazioni o Banca o Istituto di Credito di Diritto Pubblico, con formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 cod. civ. del partecipante alla gara debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.


## DEPOSITO CAUZIONALE

**ATTENZIONE:** ogni offerta deve essere redatta in modo completo e corredata con la documentazione necessaria; infatti, ai sensi dell'art. 72 del RD 827/1924, non sono ammesse offerte espresse con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

L'offerta valida è **irrevocabile**: la sua serietà è garantita dal deposito cauzionale, che sarà introitato se l'offerta, aggiudicata, non sarà onorata. L'offerta tuttavia può essere sostituita da altra offerta valida inviata entro il termine di cui sopra.

**esclusione:** oltre tale termine non resta valida alcuna altra offerta, a prescindere dalle ragioni che abbiano se del caso determinato il ritardo della consegna della busta, la cui tempestività resta a rischio del mittente.

Il Responsabile del Servizio  
Ranzato Giordani Milano



- Il concorrente, con la partecipazione, consente, per tutte le esigenze procedurali, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003: i partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara. Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.
- Le informazioni e la documentazione attinente alla procedura di aggiudicazione potranno essere acquisite presso il settore Patrimonio, del Comune di Codevigo, Via Vitt. Emanuele III, 33 - Codevigo (PD). Gli orari di accesso al pubblico sono il mercoledì, giovedì e venerdì dalle 9,00 alle 12,30.
- L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dalla L.241/1990 e successive modificazioni.
- Il presente bando sarà pubblicato integralmente nell'albo pretorio del Comune di Codevigo e nel suo sito internet <http://www.comune.codevigo.pd.it>.

#### VARIE

- 6). Dalla data del contratto di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi ed il compratore verrà immesso nel possesso dell'immobile compravenduto.
7. La vendita è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.
8. La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro **45 (quarantacinque)** giorni dalla data della comunicazione dell'avvenuta definitiva aggiudicazione, presso un notaio scelto dalla parte acquirente. L'atto, inoltre dovrà avvenire presso la sede del palazzo comunale di Codevigo, oppure presso uno studio notarile con sede compresa in un raggio massimo di 30 km. dal Palazzo Municipale di Codevigo. Dalla data di ricevimento della raccomandata, inizieranno a decorrere i termini per la stipula. In caso di inerzia da parte dell'acquirente sulla scelta del notaio, trascorsi trenta giorni dalla data di ricevimento della comunicazione il notaio sarà indicato dal Comune al fine di garantire la stipula nel tempo preindicato.