

# COMUNE DI CODEVIGO

## PROVINCIA DI PADOVA

Tel 0495817006 - fax 0495817304

### I.C.I. 2007

#### INFORMAZIONI PER I CITTADINI

#### CHI PAGA L' I.C.I.

L'imposta deve essere pagata da tutti coloro che possiedono fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli come proprietari, oppure come usufruttuari o titolari di diritto reale d'uso, abitazione, superficie, anche se non residenti nel territorio dello Stato. **Non devono pagare l'ICI gli inquilini.**

#### SCADENZE

Il pagamento dell'imposta può essere effettuato:

- A) in un'unica soluzione, da effettuarsi entro il **16 giugno 2007**. In tale caso dovranno essere **barrate entrambe le caselle (acconto e saldo)**.
- B) in due rate:
  - **la prima rata entro il 16 giugno 2007, pari al 50 per cento dell'imposta dovuta, calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno 2006;**
  - **la seconda entro il 16 dicembre 2007 a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.**

## BASE IMPONIBILE

L'imposta annua si calcola applicando l'aliquota, stabilita annualmente dall'Amministrazione comunale, al valore degli immobili oggetto d'imposta:

Per i fabbricati il valore è costituito dalla rendita catastale vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, **rivalutate** (cioè aumentate) del 5%: e moltiplicata per:

- **34 per i negozi e le botteghe – categoria C1**
- **50 per le categorie D e A10**
- **100 per le abitazioni e i fabbricati rientranti nei gruppi catastali A, C, con esclusione delle categorie A10 e C1,**
- **140 per gli immobili di categoria catastale B**

## AREE EDIFICABILI

Sono i terreni edificabili sia urbanizzati che da urbanizzare. Il valore è costituito da quello in comune commercio, alla data del 1° gennaio 2007.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 15/03/2007 sono stati determinati i valori minimi di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'ICI.

L'area edificabile si intende tale sino alla data di ultimazione lavori.

**Al fine di individuare in quale zona sia inserita l'area fabbricabile, è possibile consultare la cartografia depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Ufficio Edilizia Privata.**

## TERRENI AGRICOLI

Il valore imponibile è determinato dal reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicando per 75.

## ALIQUOTA

L'Amministrazione Comunale, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 10/04/2007 ha mantenuto inalterata, per l'anno 2007, l'aliquota unica in vigore nell'anno precedente, pari a:

**5 (cinque per mille)**

## DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE

**Per l'unità immobiliare posseduta ed adibita ad abitazione principale**, la detrazione approvata per l'anno 2007 è confermata in **euro 113,62**. Nel caso in cui più proprietari abitino nella stessa casa, la detrazione deve essere divisa in parti uguali e non per quote di proprietà.

Per l'anno 2007 la detrazione è stata elevata a **€ 153,62 per abitazioni e relative pertinenze qualora nel nucleo familiare dei soggetti passivi vi sia la presenza di invalidi, disabili o portatori di handicap per i quali esista una situazione di permanente inabilità lavorativa al 100%**, certificata con modello A/SAN dalla competente Commissione Sanitaria per l'accertamento degli stati di invalidità civile.

Per usufruire della suddetta detrazione è necessario produrre richiesta su apposito modello da ritirare presso l'Ufficio Tributi o i Servizi Sociali del Comune di Codevigo ed allegare il certificato di invalidità.

## **PERTINENZE**

Per l'anno 2007 le pertinenze (es. garage, soffitte ) sono soggette all'aliquota d'imposta dell'abitazione principale e, pertanto, per il calcolo dell'imposta la rendita va conteggiata con l'abitazione stessa.

## **BOLLETTINI DI PAGAMENTO – MODELLO F24**

Alla presente nota informativa vengono allegati bollettini di conto corrente postale da utilizzare per i pagamenti dell'imposta.

Altri bollettini possono essere ritirati presso l'Ufficio Tributi del Comune o presso l'Ufficio Postale di Codevigo e di Conche

L'imposta deve essere versata utilizzando l'apposito bollettino postale n. 12712311 intestato a: Comune di Codevigo – Servizio Tesoreria ICI.

Il bollettino postale di versamento va compilato in ogni sua parte, attenendosi alle “modalità di compilazione” riportate sul retro dello stesso.

**L'importo totale del bollettino deve essere arrotondato all'euro inferiore per frazioni fino a 49 centesimi, e arrotondato all'euro superiore per frazioni superiori a 49 centesimi.**

- Esempio se il totale da versare è di € 25,48 va arrotondato ad € 25,00;
- Esempio se il totale da versare è di € 25,62 va arrotondato ad € 26,00.

**Dall'anno 2007 è prevista la possibilità di versare l'imposta dovuta anche mediante l'utilizzo del modello F24 disponibile presso gli istituti bancari e postali.**

**Il modello F24 va compilato in ogni sua parte attenendosi alle “modalità di compilazione riportate sul retro dello stesso, applicando gli arrotondamenti previsti per il bollettino di c/c postale, utilizzando i seguenti codici tributi:**

**3901 ICI ABITAZIONE PRINCIPALE  
3902 ICI PER TERRENI AGRICOLI  
3903 ICI PER LE AREE EDIFICABILI  
3904 ICI PER PER GLI ALTRI FABBRICATI  
3906 ICI PER INTERESSI  
3907 ICI PER SANZIONI**

## DENUNCE DI VARIAZIONI

Sono oggetto di dichiarazione le variazioni immobiliari intervenute dal 1/1/2006 a 31/12/2006 inerenti a: acquisizione, cessazione di requisiti di area edificabile, diritto di abitazione, acquisizione/perdita del diritto di abitazione principale e ogni altra variazione non rilevabile da atti pubblici.

**La dichiarazione deve essere presentata dal 1° gennaio al 31 luglio 2007 ed ha effetto anche per gli anni successivi**, fino a che non siano intervenute nuove variazioni.

I modelli saranno a disposizione presso l'Ufficio Tributi del Comune e sul sito comunale [www.comune.codevigo.pd.it](http://www.comune.codevigo.pd.it)

## ATTENZIONE

- **il conto corrente intestato al Comune di CODEVIGO va usato solo per il versamento dell'imposta relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale.**
- **Il pagamento dell'imposta va effettuato solo se l'ammontare annuo della stessa è superiore ad euro 4,00.**
- **I titolari di aree fabbricabili** devono calcolare l'imposta sui valori determinati dalla Giunta Comunale.
- L'Ufficio Tributi è a disposizione per informazioni più dettagliate nei seguenti giorni e orari:  
**lunedì, martedì, giovedì dalle ore 09:00 alle ore 12:30. Il lunedì pomeriggio dalle ore 15:00 alle 17:30.**  
telefono 0495817006 - fax 0495817304

posta elettronica: [demografici.tributi@comune.codevigo.pd.it](mailto:demografici.tributi@comune.codevigo.pd.it)