

ESEMPI DI CALCOLO ICI

1) ABITAZIONE PRINCIPALE CON SINGOLO PROPRIETARIO RESIDENTE

CATEGORIA:**A/2**
RENDITACATASTALE:**euro500,00**
PERIODOPOSSESSO:**mesi12**
PROPRIETARIO:**UNICO**

si procede con la rivalutazione della rendita catastale del 5% : € 500,00 x 0,05 = 25,00

500,00 + 25,00 = **525,00** (rendita rivalutata del 5%)

A questo punto possiamo calcolare il valore catastale su cui applicare l'aliquota comunale:

525,00 x **100** = euro **52.500,00** (base imponibile sulla quale calcolare l'ici.)

52.500,00 X 0,005 = **euro 262,50** (ICI annua senza detrazione)

Trattandosi di abitazione principale dovremmo applicare la detrazione prevista. Ricordiamo che la detrazione è di euro 113,62.

262,50-113,62=**148,88 (149,00) ICI ANNUA**

Ogni rata sarà pari a : 148,88: 2 = **euro 74,44 (74,00) 1°rata e 74,00 2°rata**

2) ABITAZIONE PRINCIPALE + PERTINENZA CON SINGOLO PROPRIETARIO RESIDENTE

CATEGORIA:**A/2+C/6**
RENDITACATASTALE:**euro500,00+25,00**
PERIODOPOSSESSO:**mesi12**
PROPRIETARIO:**UNICO**

si procede con la rivalutazione della rendita catastale del 5%: € 500,00 + 25,00= 525,00 x 0,05= **26,25**

525,00 + 26,25= **551,25 (rendita rivalutata del 5%)**

A questo punto possiamo calcolare il valore catastale su cui applicare l'aliquota comunale

551,25 x **100**=**55.125,00 (base imponibile sulla quale calcolare l'ici.)**

55.125,00 x 0.005= **275,63 (ICI annua senza detrazione)**

Trattandosi di abitazione principale e pertinenza dovremmo applicare la detrazione prevista. Ricordiamo che la detrazione è di euro 113,62.

275,63 – 113,62= **162,01 (162,00) ICI ANNUA**

162,01 : 2 = **euro 81,01 (81,00) 1°rata e 81,00 2°rata**

3) FABBRICATI DI CATEGORIA C/1:

CATEGORIA C/1

RENDITA CATASTALE: euro 500,00

PERIODO POSSESSO: mesi 12

PROPRIETARIO: UNICO

si procede con la rivalutazione della rendita catastale del 5% : € 500,00 x 0,05 = 25,00

500,00 + 25,00 = **525,00** (rendita rivalutata del 5%)

A questo punto possiamo calcolare il valore catastale su cui applicare l'aliquota comunale:

525,00 x 34 = euro **17.850,00** (base imponibile sulla quale calcolare l'ICI.)

17.850,00 X 0,005 = euro **89,25 (89,00) ICI ANNUA**

Ogni rata sarà pari a : 89,25: 2 = euro **44,63 (45,00) 1° rata e 45,00 2° rata**

4) FABBRICATI DI CATEGORIA B:

CATEGORIA B

RENDITA CATASTALE: euro 500,00

PERIODO POSSESSO: mesi 12

PROPRIETARIO: UNICO

si procede con la rivalutazione della rendita catastale del 5% : € 500,00 x 0,05 = 25,00

500,00 + 25,00 = **525,00** (rendita rivalutata del 5%)

A questo punto possiamo calcolare il valore catastale su cui applicare l'aliquota comunale:

525,00 x 140 = euro **73.500,00** (base imponibile sulla quale calcolare l'ICI.)

73.500,00 X 0,005 = euro **367,50 (368,00) ICI ANNUA**

Ogni rata sarà pari a : 367,50 : 2 = euro **183,75 (184,00) 1° rata e 184,00 2° rata**

5) FABBRICATI DI CATEGORIA A/10 E D:

CATEGORIA **A/10-D**

RENDITA CATASTALE: **euro 500,00**

PERIODO POSSESSO: **mesi 12**

PROPRIETARIO: **UNICO**

si procede con la rivalutazione della rendita catastale del 5% : € 500,00 x 0,05 = 25,00

500,00 + 25,00 = **525,00** (rendita rivalutata del 5%)

A questo punto possiamo calcolare il valore catastale su cui applicare l'aliquota comunale:

525,00 x **50** = euro **26.250,00** (base imponibile sulla quale calcolare l'ici.)

26.250,00 X 0,005 = euro **131,25 (131,00) ICI ANNUA**

Ogni rata sarà pari a : 131,25 : 2 = euro **65,63 (66,00) 1° rata e 66,00 2° rata**

6) TERRENI:

CATEGORIA **TERRENI**

REDDITO DOMENICALE: **euro 500,00**

PERIODO POSSESSO: **mesi 12**

PROPRIETARIO: **UNICO**

si procede con la rivalutazione del reddito domenicale del 25% : € 500,00 x 0,25 = 125,00

500,00 + 125,00 = **625,00** (reddito domenicale rivalutato del 25%)

A questo punto possiamo calcolare il valore catastale su cui applicare l'aliquota comunale:

625,00 x **75** = euro **46.875,00** (base imponibile sulla quale calcolare l'ici.)

46.875,00 X 0,005 = euro **234,38 (234,00) ICI ANNUA**

Ogni rata sarà pari a : 234,38 : 2 = euro **117,19 (117,00) 1° rata e 117,00 2° rata**
