



Comune di Codevigo

Provincia di Padova

Protocollo

Sede in Via Vittorio Emanuele III° n. 33

35020 Codevigo (PD) - P.I. /C.F. 80024660286 -

e-mail: utc.ediliziaprivata@comune.codevigo.pd.it - <http://www.comune.codevigo.pd.it>

Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica di Codevigo

AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
DEL COMUNE DI
35020 CODEVIGO

OGGETTO: **PRESENTAZIONE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' - DIA** - (DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

I SOTTOSCRITTI

RICHIEDENTE

DATI IDENTIFICATIVI DEL RICHIEDENTE

Ragione Sociale _____

Codice Fiscale _____ Partita I.V.A. _____

Via/Vicolo/Piazza e Numero Civico _____

C.A.P. _____ Località _____ Prov. _____

Luogo di nascita _____ Data di nascita _____

Sesso/Ditta M F D

Numero telefonico _____

Indirizzo e-mail _____

TITOLARIETÀ DEL RICHIEDENTE

RICHIEDENTE

DATI IDENTIFICATIVI DEL RICHIEDENTE

Ragione Sociale _____

Codice Fiscale _____ Partita I.V.A. _____

Via/Vicolo/Piazza e Numero Civico _____

C.A.P. _____ Località _____ Prov. _____

Luogo di nascita _____ Data di nascita _____

Sesso/Ditta M F D

Numero telefonico _____

Indirizzo e-mail _____

TITOLARIETÀ DEL RICHIEDENTE

RICHIEDENTE

DATI IDENTIFICATIVI DEL RICHIEDENTE

Ragione Sociale _____

Codice Fiscale _____ Partita I.V.A. _____

Via/Vicolo/Piazza e Numero Civico _____

C.A.P. _____ Località _____ Prov. _____

Luogo di nascita _____ Data di nascita _____

Sesso/Ditta M F D

Numero telefonico _____

Indirizzo e-mail _____

TITOLARIETÀ DEL RICHIEDENTE

RICHIEDENTE

DATI IDENTIFICATIVI DEL RICHIEDENTE

Ragione Sociale _____

Codice Fiscale _____ Partita I.V.A. _____

Via/Vicolo/Piazza e Numero Civico _____

C.A.P. _____ Località _____ Prov. _____

Luogo di nascita _____ Data di nascita _____

Sesso/Ditta M F D

Numero telefonico _____

Indirizzo e-mail _____

TITOLARIETÀ DEL RICHIEDENTE

RICHIEDENTE

DATI IDENTIFICATIVI DEL RICHIEDENTE

Ragione Sociale _____

Codice Fiscale _____ Partita I.V.A. _____

Via/Vicolo/Piazza e Numero Civico _____

C.A.P. _____ Località _____ Prov. _____

Luogo di nascita _____ Data di nascita _____

Sesso/Ditta M F D

Numero telefonico _____

Indirizzo e-mail _____

TITOLARIETÀ DEL RICHIEDENTE

DATI IDENTIFICATIVI DEL RAPPRESENTANTE LEGALE

Ragione Sociale _____

Codice Fiscale _____ Partita I.V.A. _____

Via/Vicolo/Piazza e Numero Civico _____

C.A.P. _____ Località _____ Prov. _____

Luogo di nascita _____ Data di nascita _____

Numero telefonico _____ Fax _____

Sesso M F

DEL SEGUENTE IMMOBILE

IMMOBILE

INDIRIZZO DEL FABBRICATO

Via/Vicolo/Piazza _____ Numero Civico/Barrato _____ / _____

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

 Catasto Terreni Foglio: _____ Allegato: _____ Mappali:
Numero / Sub Numero / Sub_____

_____ Catasto Urbano Foglio: _____ Allegato: _____ Mappali:
Numero / Sub Numero / Sub_____

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Nome Edificio _____

Inserito Zona _____

DESTINAZIONE D'USO _____

A -sottoposto a vincolo la cui tutela **compete all'Amministrazione Comunale** anche in via delegata:

- storico/artistico
- archeologico
- paesistico/ambientalistico
- idrogeologico
- altro _____

B -sottoposto a vincolo la cui tutela **NON compete all'Amministrazione Comunale**:

- _____
- _____

C -non sottoposto a vincolo o con pareri già acquisiti:

NEL CASO CHE L'IMMOBILE RIENTRI NELLA CASISTICA CONTEMPLATA ALLA LETTERA

- A** che, trascorsi giorni 30 (trenta) dalla data di rilascio del relativo atto di assenso, daranno inizio ai seguenti interventi edilizi:
- B** che, trascorsi giorni 30 (trenta) dalla data di esito favorevole espresso nella seduta della Conferenza dei Servizi, daranno inizio ai seguenti interventi edilizi:
- C** che, trascorsi giorni 30 (trenta) dalla data di assunzione al protocollo comunale della presente, daranno inizio ai seguenti interventi edilizi:

CHE LA PRESENTE D.I.A. E' IN VARIANTE AI SEGUENTI TITOLI ABILITATIVI:

- Permesso a costruire n. _____ del _____ n. _____ del _____
- Permesso a costruire n. _____ del _____ n. _____ del _____
- Permesso a costruire n. _____ del _____ n. _____ del _____
- variante n. _____ del _____ n. _____ del _____
- variante n. _____ del _____ n. _____ del _____
- variante n. _____ del _____ n. _____ del _____
- Denuncia inizio attività presentata il _____ al n. _____ il _____ al n. _____
- Denuncia inizio attività presentata il _____ al n. _____ il _____ al n. _____
- Denuncia inizio attività presentata il _____ al n. _____ il _____ al n. _____
- Altro _____ n. _____ del _____ n. _____ del _____
- Altro _____ n. _____ del _____ n. _____ del _____

CHE LE OPERE DA REALIZZARE RIENTRANO TRA QUELLE SOTTOELENATE

NATURA DELL'OPERA

- a manutenzione ordinaria
- b manutenzione straordinaria
- c restauro e risanamento conservativo
- d1 ristrutturazione edilizia senza modifiche prosp.-sagoma-super./aumento vol. (art.3, D.P.R. n. 380/2001)
- f ristrutturazione urbanistica (art.3, comma 1, lett. f) del D.P.R. n. 380/2001;
- u1 recinzione
- u2 accessi
- u31 cambio d'uso senza opere
- u4 demolizione
- u5 cartelli/frecce indicative/striscioni pubblicitari, targhe
- u6 pozzi/cisterne
- u81 variante
- u82 variante e voltura
- u83 voltura
- u84 proroga termini per il ritiro
- u85 proroga termini di inizio lavori
- u86 proroga termini di fine lavori
- u87 cambio intestazione
- u88 completamento lavori non ultimati
- u92 movimenti di terra

CHE HANNO INCARICATO COME PROGETTISTA IL TECNICO

PROGETTISTA

DATI IDENTIFICATIVI DEL PROGETTISTA

Ragione Sociale _____

Codice Fiscale _____ Partita I.V.A. _____

Via/Vicolo/Piazza e Numero Civico _____

C.A.P. _____ Località _____ Prov. _____

Luogo di nascita _____ Data di nascita _____

Numero telefonico _____

Indirizzo e-mail _____

ISCRIZIONE ALBO PROFESSIONALE

Albo (Ing., Geom., ...) _____

Albo - Provincia: _____ Albo - Numero Iscrizione: _____

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

CHE HANNO INCARICATO COME DIRETTORE DEI LAVORI IL TECNICO

DIRETTORE LAVORI

DATI IDENTIFICATIVI DEL DIRETTORE LAVORI

Ragione Sociale _____
Codice Fiscale _____ Partita I.V.A. _____
Via/Vicolo/Piazza e Numero Civico _____
C.A.P. _____ Località _____ Prov. _____
Luogo di nascita _____ Data di nascita _____
Numero telefonico _____
Indirizzo e-mail _____

ISCRIZIONE ALBO PROFESSIONALE

Albo (Ing., Geom., ...) _____
Albo - Provincia: _____ Albo - Numero Iscrizione: _____

DIRETTORE LAVORI
(timbro e firma)

CHE HANNO INCARICATO ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE LA SEGUENTE IMPRESA ESECUTRICE

IMPRESA ESECUTRICE

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA ESECUTRICE

Ragione Sociale _____
Codice Fiscale _____ Partita I.V.A. _____
Via/Vicolo/Piazza e Numero Civico _____
C.A.P. _____ Località _____ Prov. _____
Luogo di nascita _____ Data di nascita _____
Numero telefonico _____
Indirizzo e-mail _____

L'IMPRESA ESECUTRICE
(timbro e firma)

CHE HANNO INCARICATO COME COLLAUDATORE IL TECNICO

COLLAUDATORE

DATI IDENTIFICATIVI DEL COLLAUDATORE

Ragione Sociale _____

Codice Fiscale _____ Partita I.V.A. _____

Via/Vicolo/Piazza e Numero Civico _____

C.A.P. _____ Località _____ Prov. _____

Luogo di nascita _____ Data di nascita _____

Numero telefonico _____

Indirizzo e-mail _____

ISCRIZIONE ALBO PROFESSIONALE

Albo (Ing., Arch., ...) _____

Albo - Provincia: _____ Albo - Numero Iscrizione: _____

IL COLLAUDATORE
(timbro e firma)

_____ ; (data) _____

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO ALLA STAMPATO DI PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' - DIA

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PRESENTAZIONE:

- dettagliata relazione a firma di un Tecnico abilitato che asseveri:
 - la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati
 - la conformità delle opere da realizzare ai regolamenti edilizi vigenti
 - il rispetto delle norme di sicurezza
 - il rispetto delle norme igienico sanitarie;
- tutte le piante dei vari piani, quando non siano indicate tra loro, in scala non inferiore 1:100, quotate e recanti la precisa indicazione della destinazione dei locali con particolare riferimento ai capannoni industriali, laboratori artigianali, magazzini, depositi, ecc., per i quali deve essere indicata la specifica attività;
- pianta scala 1:100, delle coperture, con l'indicazione dei volumi tecnici (camini, torrette, vani scale, sovrastrutture varie, ecc.);
- tutti i prospetti esterni, in scala 1:100, con l'indicazione dei volumi tecnici;
- almeno una sezione verticale quotata, in scala 1:100;
- planimetria del fabbricato, in scala 1:100, con l'indicazione degli impianti relativi all'approvvigionamento idrico ed allo smaltimento delle acque usate e meteoriche, quotati ed estesi fino alle reti collettive;
- ogni altro elaborato atto a consentire una esatta, completa ed univoca interpretazione delle opere progettate;
- estratto autentico di mappa o tipo di frazionamento, rilasciato dall'U.T.E. in data non anteriore a sei mesi dalla data di presentazione del progetto;
- indicazione delle destinazioni dei fabbricati e dell'area;
- documentazione fotografica dell'immobile/area;
- nomina del Direttore dei Lavori;
- copia atto di proprietà o altro titolo a edificare;
- ai fini della trasmissione alla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici del Veneto, come previsto dall'art. 6 della L.R.V. n. 63/1994, dell'autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, dovranno essere prodotti i seguenti documenti:
 - n. 1 copia della Corografia sulla base della Carta Tecnica Regionale in scala 1:50.000 o I.G.M. 1:25.000, che permetta l'adeguato inquadramento dell'intervento nel territorio;
 - n. 1 copia dell'estratto di mappa catastale con l'individuazione dei mappali interessati al progetto;
 - n. 1 copia dell'estratto del P.R.G. vigente e normativa alla zona interessata;
 - n. 1 copia della documentazione fotografica in originale, relativa all'intervento e al suo inserimento nel contesto ambientale;
 - n. 1 copia di una planimetria in scala adeguata riportante i punti da cui sono scattate le foto ed i loro con visivi;
 - n. 1 copia degli elaborati grafici di progetto: piante, sezioni, prospetti, assonometria e particolari costruttivi;
 - n. 1 relazione paesaggistica resa ai sensi D.P.C. 12 dicembre 2005;
- elaborati grafici di progetto in duplice copia;
- elaborati grafici dello stato di fatto in due copie;
- elaborato grafico stato attuale, stato futuro e tavola di sovrapposizione con colore giallo per la demolizione e colore rosso la nuova edificazione in duplice copia;
- dovranno essere versati i Diritti di Segreteria, presso la Tesoreria Comunale – Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo – Agenzia di Codevigo – quantificati in €. ____ (portare la ricevuta all'U.T.C.);
- formulario relativo al regolare smaltimento dei rifiuti provenienti dalla realizzazione del cantiere (plastica, secco non riciclabile ecc..(D.Lgs. n. 22 del 5 febbraio 1997, D.M. n. 145 del 1 aprile 1998 e Direttiva Ministero Ambiente 9 aprile 2002);
- formulario relativo al regolare smaltimento dell'amianto (D.Lgs. n. 22 del 5 febbraio 1997, D.M. n. 145 del 1 aprile 1998 e Direttiva Ministero Ambiente 9 aprile 2002);
- nei comuni ad alta sismicità: presentare apposita istanza degli interventi da eseguirsi, da inviare all'Ufficio Tecnico Regionale, redatta ai sensi e con le modalità previste dagli artt. 93 e 94 del D.P.R. 380/200, per l'ottenimento della relativa Autorizzazione Regionale;
- nei comuni a bassa sismicità: presentare un preavviso scritto degli interventi da eseguirsi, redatto ai sensi e con le modalità previste dagli artt. 93 e 94 del D.P.R. 380/200, per il successivo invio all'ufficio Tecnico Regionale;

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA FINE DEI LAVORI E/O PER LA RICHIESTA DI AGIBILITA':

- dichiarazione di fine lavori;
- relazione finale sulle opere eseguite;
- certificato di collaudo finale;
- documentazione attestante l'avvenuto accatastamento;
- dichiarazione di avvenuto allacciamento fognario;

Si impegna a comunicare all'Amministrazione Comunale la data di ultimazione dei lavori che dovrà avvenire entro tre anni dalla data d'inizio, allegando un certificato di collaudo finale a firma del progettista, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

DIA

AUTOCERTIFICAZIONE E
RELAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA'

Allegato 1 al modello

IL SOTTOSCRITTO

Nome cognome _____

Codice fiscale/partita Iva _____

Residente/con studio in _____

Via _____ c.a.p. _____

Tel _____ Fax _____ E.mail _____

Iscritto all' _____ de _____ Provincia di _____ al N. _____

in qualità di **PROGETTISTA**

con riferimento alla D.I.A. presentata per la realizzazione di opere relative a:

- CATEGORIE DI INTERVENTO NON RICONDUCIBILI A QUELLE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE (Art. 22, comma 1, DPR n. 380/01)
- VARIANTI A PERMESSI DI COSTRUIRE già rilasciati che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (Art. 22, comma 2, DPR n. 380/01)
- CATEGORIE DI INTERVENTO PER LE QUALI E' AMMESSA LA PROCEDURA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE - **D.I.A. ONEROSA** - (Art. 22, comma 3, DPR n. 380/01)

Sull'immobile sito in Via _____ n. _____ Int. _____ Identificata/o al

N.C.T. Foglio _____ Mappale _____

N.C.E.U. Foglio _____ Mappale _____ Sub _____

visto il DPR 380/01;

viste le prescrizioni di strumento urbanistico e di regolamento edilizio vigenti;

vista la vigente disciplina urbanistico-edilizia;

viste in particolare le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie;

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, ai sensi dell'Art. 47 del medesimo D.P.R.

D I C H I A R A

ai sensi dell'Art. 47 D.P.R. 445/00:

1. Che ,ai sensi dell'art 12 comma 2° del DPR 308/01,:

- esistono le opere di urbanizzazione primaria** a servizio dell'immobile oggetto di intervento;
- esiste la previsione** da parte del Comune di attuare **le opere di urbanizzazione primaria** entro tre anni dalla data odierna;
- esiste impegno** del titolare della domanda del permesso di costruire (convenzione n. del) di procedere all'attuazione **le opere di urbanizzazione primaria** contemporaneamente alla realizzazione del presente intervento

2. Che, l'esecuzione dei lavori di cui alla D.I.A relativa al suddetto intervento :

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> gratuito |
| <input type="checkbox"/> oneroso |
| <input type="checkbox"/> convenzionato |

Che

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> comportano | |
| <input type="checkbox"/> non comportano | aggiornamento del contributo di costruzione |

3. Che l'immobile è sottoposto ai seguenti

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> vincolo art.134 D.lvo 42 del 22/01/2004 | <input type="checkbox"/> area risp. elettr. ^{tti} DPCM 23.04.92 (F.S Enel ASM) |
| <input type="checkbox"/> vincolo archeologico | <input type="checkbox"/> Aree a rischio idrogeologico (PST-PAI) |
| <input type="checkbox"/> vincolo idrogeologico | <input type="checkbox"/> Zone di salvaguardia amministrazione militare |
| <input type="checkbox"/> Vincolo idraulico | <input type="checkbox"/> vincolo strade DM 1404/68 |
| <input type="checkbox"/> vincolo ferroviario DPR 753/80 | <input type="checkbox"/> _____ |

4. Che le opere oggetto della presente denuncia di inizio attività, ed illustrate dettagliatamente negli elaborati allegati in duplice copia, sono **conformi agli strumenti urbanistici approvati, al Regolamento Edilizio vigente, non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati, nonché rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie;**

5. CHE L'INTERVENTO E' **CONFORME** alle norme igienico-sanitarie;

6. Che per la realizzazione dell'intervento:

- Sussiste
 Non sussiste

l'obbligo dell'acquisizione del **PARERE DI CONFORMITA'** preventivo dei **VIGILI DEL FUOCO**;

7. Che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, **risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:**

Licenza/Concessione Edilizia	n°.....	del
Autorizzazione Edilizia	n°.....	del
Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85	n°.....	del
Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85	n°.....	del
Denuncia di Inizio Attività	n°.....	del
Condono Edilizio Legge 47/85 e /o L.724/94	n°.....	del
Altro	n°.....	del

Preesistente all'entrata in vigore della Legge n. 1150/42

8. che ai sensi del capo III° Sez. I e II del DPR 308/01, **eliminazione barriere architettoniche**, il progetto :

- Non rientra nel campo d'applicazione della suddetta normativa;
- Riguardando la nuova costruzione di **edificio privato, ovvero la ristrutturazione di intero edificio** è redatto in osservanza delle prescrizioni tecniche previste dalla vigente normativa, all'uopo allega elaborati specifici e dichiarazione di conformità degli elaborati alle disposizioni di legge.
- Le opere finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche saranno realizzate in deroga alle norme sulle distanze previste dai regolamenti edilizi, fermo restando il rispetto delle distanze di cui agli artt. 873 e 907 del CC nell'ipotesi in cui tra le opere da realizzare e i fabbricati alieni non sia interposto alcuno spazio o alcuna area di proprietà o di uso comune.
- Che il progetto riguarda **edificio pubblico o privato aperto al pubblico**, per il quale le opere saranno eseguite in conformità alle disposizioni richiamate all'art. 82 comma 1 del DPR 380/01, all'uopo

